

Le cadastre

Troisième partie

Particularités

- 24 -

Comune di Montepaisci.

Section unique
dite

MONPAZIER.

En une feuille. Livré par M^r Perrot, géomètre

De première classe. à l'échelle de 1 à 2000.

Et a Richelle De 4^o sec.

Dea n^o 42. 669. 67.

Section. u.

3P3 3115 AU

Nicolas Cournil

Quelques particularités du cadastre ancien

Nous allons examiner deux particularités qui apparaissent souvent dans les recherches ainsi que les principales abréviations utilisées

- **Les parties de parcelles**
- **Les numérotations de folio déroutantes**
- **Les principales abréviations**

NOMS, PRÉNOMS, PROFESSIONS ET "DEMEURES des Propriétaires et Usufruitiers.	ANNÉE de la matricu- lation.	de la section.	INDICATION		CONTENANCE IMPOSABLE		REVENU		FOLIOS de LA MATRICE d'où sont tirés et ou sont passés les actes vendus ou acquis.			
			du nombre des canton- s ou lieux dits.	DE LA NATURE de la propriété.	par parcelle.	TOTALE.	CLASSE	par parcelle.		TOTAL.		
1827	1849	C	8	biens rattachés	terre	88.50	1.19.60	4.5	2.32	7.59	16.23	96
Bourg Sierce			9	id	boisement	50	2.61.84	1	18	56.27		
à la Broussie			10	id	champs	12.40	2.75.30	4	25	26.23		
	1855		73	biens rattachés	biens	11.80	2.39.64	4	2	22.50		646
1874 Bourg Sierce	1855		94	id	id	26.40	3.24.13	3	24	32.34		646
1874 Bourg Sierce	1856	B	760	à la Broussie	terre	1.39.70	4.44.14	2.3	27.04	63.31	161	2158
1874 Bourg Sierce	1856		761	id	id	101.90	4.44.14	1	67	16.23		
1874 Bourg Sierce	1856		761	id	id	101.90	4.44.14	1	67	16.23		

1861	1853	B	456.	Paroissiette	pre'	13 1/2	4 17 20	3	4 69	42 1/2	555 55
4	1886		455.	up	pre'	27 20	4 20 30	4	3 71	42 1/8	55 56
1903	1886		440	Labrousse	Chataig.	77 00	4 60 09	2	6	43 36	733.28.978
1891	1888		740	à Labrousse	Chataig.	37.00		2	2 96		870.28.982
1891			740	La Brousse	Chat.	36.55		1	2 99		28
us		C	8	Bon d'Lyrique	Terre	88 2/3		4 1	2 91		28

Dans ce cas, il faut suivre l'évolution de la propriété sur chacune des parcelles

This image shows a blank ledger page with a grid of 10 columns and 25 rows. The columns are defined by vertical lines, and the rows by horizontal lines. The page is aged and slightly discolored.

Le plus fréquemment, les numéros de folio d'où sont tirés et où sont passés les articles sont des chiffres

1882	320	8	Maison	8	2.00	255. B	
1879	114 _I	La Vergne	pre	32.00	2.1896	6.89	810
1882	3/4	Lacombe Tomilla	pre	4.60	1	3.68	188
ul	3/6		maison	1	1	40	188

[illegible]

Archives départementales de la Dordogne, 63 P 1008-4

Les numérotations

Il peut arriver que les numéros de folio d'où sont tirés et où sont passés les articles soient désignés par une combinaison de lettres et de chiffres

Comment trouver le bon folio dans ce cas ?

340

NOMS, PRENOMS, PROFESSIONS ET DEMEURS des Propriétaires et Usufruitiers.	ANNÉE de la matrice.	INDICATION			CONTENANCE IMPOSABLE		CLASSE	REVENU		FOLIOS de LA MATRICE d'où sont tirés et où sont passés les articles vendus ou acquis.
		de la matrice.	de la section.	DES CANTONS ou lieux dits.	DE LA NATURE de la propriété.	par parcelle.	TOTALE.	par parcelle.	TOTALE.	
<i>Commune de</i>	1861	B	329	<i>La Vergne</i>	<i>terre</i>	12 20	2 80	1	2 80	18 34
<i>Jean G. P. P.</i>			330	<i>cc</i>	<i>Maison</i>	01 10	2 36	1	2 36	19 27
<i>La Grande Bouille</i>	1862		330	<i>cc</i>	<i>Maison</i>		2 62	2	2 62	20 11
<i>Commune de</i>	1863		336	<i>La Vergne</i>	<i>terre</i>	04 10	2 62	2	2 62	20 43
<i>Jean G. P. P.</i>			337	<i>cc</i>	<i>terre</i>	06 70	2 14	3	2 14	19 27
<i>cc Commarque à Paris rue de</i>			338	<i>cc</i>	<i>terre</i>	12 10	2 42	3	2 42	19 27
<i>Paris rue de</i>			339	<i>cc</i>	<i>terre</i>	08 80	2 16	3	2 16	19 27
<i>Paris rue de</i>			340	<i>cc</i>	<i>terre</i>	12 10	2 42	3	2 42	19 27
<i>Paris rue de</i>			341	<i>cc</i>	<i>terre</i>	12 10	2 42	3	2 42	19 27
<i>Paris rue de</i>			342	<i>cc</i>	<i>terre</i>	12 10	2 42	3	2 42	19 27
<i>Paris rue de</i>			343	<i>cc</i>	<i>terre</i>	12 10	2 42	3	2 42	19 27
<i>Paris rue de</i>			344	<i>cc</i>	<i>terre</i>	12 10	2 42	3	2 42	19 27
<i>Paris rue de</i>			345	<i>cc</i>	<i>terre</i>	12 10	2 42	3	2 42	19 27
<i>Paris rue de</i>			346	<i>cc</i>	<i>terre</i>	12 10	2 42	3	2 42	19 27
<i>Paris rue de</i>			347	<i>cc</i>	<i>terre</i>	12 10	2 42	3	2 42	19 27
<i>Paris rue de</i>			348	<i>cc</i>	<i>terre</i>	12 10	2 42	3	2 42	19 27
<i>Paris rue de</i>			349	<i>cc</i>	<i>terre</i>	12 10	2 42	3	2 42	19 27
<i>Paris rue de</i>			350	<i>cc</i>	<i>terre</i>	12 10	2 42	3	2 42	19 27
<i>Paris rue de</i>			351	<i>cc</i>	<i>terre</i>	12 10	2 42	3	2 42	19 27
<i>Paris rue de</i>			352	<i>cc</i>	<i>terre</i>	12 10	2 42	3	2 42	19 27
<i>Paris rue de</i>			353	<i>cc</i>	<i>terre</i>	12 10	2 42	3	2 42	19 27
<i>Paris rue de</i>			354	<i>cc</i>	<i>terre</i>	12 10	2 42	3	2 42	19 27
<i>Paris rue de</i>			355	<i>cc</i>	<i>terre</i>	12 10	2 42	3	2 42	19 27
<i>Paris rue de</i>			356	<i>cc</i>	<i>terre</i>	12 10	2 42	3	2 42	19 27
<i>Paris rue de</i>			357	<i>cc</i>	<i>terre</i>	12 10	2 42	3	2 42	19 27
<i>Paris rue de</i>			358	<i>cc</i>	<i>terre</i>	12 10	2 42	3	2 42	19 27
<i>Paris rue de</i>			359	<i>cc</i>	<i>terre</i>	12 10	2 42	3	2 42	19 27
<i>Paris rue de</i>			360	<i>cc</i>	<i>terre</i>	12 10	2 42	3	2 42	19 27

1861	B	329	2	<i>terre</i>	20	1	08	189
1882	B	329	2	<i>Maison</i>	1	8	2.00	255. B
1879	B	114	1	<i>La Vergne</i>	32. 11	2.3	6.89	810

1. Le cas le plus simple

255 B = 255 Bâti. Cela renvoie à la case n°255 de la matrice des propriétés bâties de 1882

Matrice cadastrale de Beauregard-de-Terrasson, folio n°356

1882	B	329	2	<i>terre</i>	20	1	08	189
1882	B	329	2	<i>Maison</i>	1	8	2.00	255. B
1879	B	114	1	<i>La Vergne</i>	32. 11	2.3	6.89	810

22 49 72

**Prenons un exemple sur la
matrice des propriétés de
Françoise Brunet à Saint-
Geniès. Suivons la parcelle
numéro 84 de la section F**

1831	<u>86</u>	cabreria	if	a 19 30	17 21 80	-1	f. 92	184 64	<u>D 29</u>
1831	85	if	frische	c 26 20		-1	o 31	179.64	D 29

Comment trouver alors que la matrice est foliotée en numérotation continue sans lettres ?

Archives départementales de la Dordogne, 63 P 711

[illegible]

Les numérotations

A. Prenons la table alphabétique

Nous recherchons D 29

On feuillette pour rechercher la lettre D puis on cherche le 29^e propriétaire dans la liste des numéros de la matrice

Ici on trouve deux propriétaires en D 29

PROPRIÉTAIRES.	NUMEROS de LA MATRICE.	PROPRIÉTAIRES.	NUMÉROS de LA MATRICE.
Duplont fr	12	Dumarche fr	22
Duplont fr Coillien	12	Dupuyrou auct	23
Dumoulin	12		

Doublet Jean almonier	43.6
Devies Jean	29
Durand Jean aux Boumeriez	29
Deyronde d'Aussorre	4

Dubois	15	Dubouché	22
Dubois	16	Dubouché	23
Dubois	16	Dubouché	24
Dubois	16	Dubouché	25
Dubois	16	Dubouché	26
Dubois	16	Dubouché	27
Dubois	16	Dubouché	28
Dubois	16	Dubouché	29
Dubois	16	Dubouché	30
Dubois	16	Dubouché	31
Dubois	16	Dubouché	32
Dubois	16	Dubouché	33
Dubois	16	Dubouché	34
Dubois	16	Dubouché	35
Dubois	16	Dubouché	36
Dubois	16	Dubouché	37
Dubois	16	Dubouché	38
Dubois	16	Dubouché	39
Dubois	16	Dubouché	40
Dubois	16	Dubouché	41
Dubois	16	Dubouché	42
Dubois	16	Dubouché	43
Dubois	16	Dubouché	44
Dubois	16	Dubouché	45
Dubois	16	Dubouché	46
Dubois	16	Dubouché	47
Dubois	16	Dubouché	48
Dubois	16	Dubouché	49
Dubois	16	Dubouché	50

Les Érotations

2. Recherchons le folio

Nous recherchons D 29

La première matrice du cadastre dit napoléonien range les propriétaires dans l'ordre alphabétique, au moins dans sa première partie : nous allons suivre cet ordre en feuilletant la matrice dès les premiers folios

Il convient d'observer la double (voire triple) numérotation des folios

Ici : 1^{er} folio de la lettre B

[illegible]

Les numérotations

B. Recherchons le folio

Nous recherchons D 29

On feuillette ensuite jusqu'à trouver le premier folio de la lettre D

Il convient maintenant de suivre cette numérotation jusqu'au n°29

Ici : 1^{er} folio de la lettre D

lettre D

1^{er} folio

Dans ce cas on ne tient pas compte de la deuxième numérotation

NOMS, PRÉNOMS, PROFESSIONS ET DEMEURES des Propriétaires et Usufruitiers.	ANNÉE de la mutation.	de la section.	du numéro du plan.	INDICATION		CONTENANCE IMPOSABLE		CLASSE	REVENU		FOLIOS de LA MATRICE d'où sont tirés et où sont passés les articles vendus ou acquis.
				DES CANTONS ou lieux dits.	DE LA NATURE de la propriété.	par parcelle.	TOTALE.		par parcelle.	TOTAL.	
<u>Dalix Jean-Louis</u>	1889	2	694	bruyère	bruyère	0 30 00	2 60 80	1	0 36	8 70	
au moulin Crumady			695	terre	friche	1 43 40	3 60 00	1	1 78	9 70	166 160
<u>Vert Jean-Louis</u>			697	terre	terre	0 25 00	3 78 50	3	3 28	12 89	
au moulin de Crumady			698		friche	0 15 40		3	0 62	14 44	
			699		terre	0 25 50	3 65	3 1	2 29	11 58	
			700	moulin Crumady	friche	0 21 30		4	0 43	10 28	
<u>Leau Jean-Louis</u>	1882	1842	701	terre	friche	0 00	2 45 30	6	1 00	4 42	303 B
à Linget (1881)	1881	1881	702	terre	friche	0 00	3 67 30	1	73	4 49	
			703	terre	friche	0 00	3 62 30	1	16	15 10	
<u>Bouquier Jean-Louis</u>	1880	1865	704	terre	friche	0 00	12 50	23	3 16		610 111
de Long au petit pech			705	terre	friche	0 00	2 60	3	24	4 595	
			706	terre	friche	0 00	2 40	1	04	11 20	4 20
	1887	1887	707	terre	friche	0 00	71 70	1	86	4 42	166
			708	terre	friche	0 00	45 90	3 1	174	4 36	
			709	terre	friche	0 00	18 80	1	11	9	
			710	terre	friche	0 00	18 80	1	22	11 49	
			711	terre	friche	0 00	3 62 30	1	110		

Les numérotations

B. Recherchons le folio

Voici le folio D 29

NOMS, PRÉNOMS, PROFESSIONS ET DEMEURES des Propriétaires et Usufruitiers.	ANNÉE de la muta- tion.	INDICATION			CONTENANCE IMPOSABLE		CLASSE	REVENU		FOLIOS de LA MATRICE d'où sont tirés et où sont passés les articles vendus ou acquis.	
		de la section.	du numéro du plan.	DES CANTONS ou lieux dits	DE LA NATURE la propriété.	par parcelle.		TOTALE.	par parcelle.		TOTAL.
<u>Devier Jean D.</u>	1834	f	44	Barnaud	Orillon	n 47 30	10 24 10	1	f 92	133/12	B. 22 m. 1
Chapouite	1831		44		franche	n 26 20	7 38 30	1	n 31	114 15	B. 22 m. 1
	1831		46		franche	n 46 10		1	1 84		B. 22 m. 1
	1831		134	Castellet	Orillon	n 30 30		3	1 21		B. 22
	1831		138		Bouffonville	n 17 10		2	n 11		B. 22
	1831		139	Combe-Monogel	Orillon	f 12		1	22 4	93 85	B. 22
	1831		140		Orillon	n 83 90		1	n 47		B. 22
	1831		141			n 46 80		2 3	2 88		B. 22
	1831		141	Bein Haut	Orillon	n 47 90		2 3	9 23		B. 22 m. 1
	1831		408	au fol	Orillon	n 29 100		3	1 17		B. 22 m. 1
	1831		408	La Orillon	Vigne	n 26 90		3 4	n 80		B. 22 m. 1
	1831		370	fr. de Montg	franche	n 22 50		1	n 27		B. 22
	1831		105	fr. de Lafont	franche	n 20 30		3 4	15 04		B. 22
	1831		126		franche	n 02 50		1	n 03		B. 22
	1831		171	Caplataube	Orillon	n 04		1	n 26		B. 22

Les numérotations

B. Recherchons le folio

Folio D 29

Souvenons-nous que deux propriétaires étaient inscrits D 29 à la table alphabétique : est-ce le bon propriétaire ?

NOMS, PRÉNOMS, PROFESSIONS ET DEMEURES des Propriétaires et Usufruitiers.	ANNÉE de la muta- tion.	INDICATION				CONTENANCE IMPOSABLE		CLASSE	REVENU		FOLIOS de LA MATRICE l'où sont tirés et où sont passés les articles vendus ou acquis.
		de la section.	du numéro du plan.	DES CANTONS ou lieux dits.	DE LA NATURE de la propriété.	par parcelle.	TOTALE.		par parcelle.	TOTAL.	
Devier Jean D. Chapouite à Canteloup	1834 1831	f	44	Banville	Ortille	n. 47 30	10 24 10	1	f 92	133 1/2	B. 22 m. 1
	1831		44		fruche	n. 26 20	7 38 30	1	n. 31	114 1/2	B. 22 m. 1
	1831		46		fruche	n. 46 10		1	1 84		B. 22 m. 1
	1831		134	Canteloup	Ortille	n. 30 30		3	1 21		B. 22
	1831		138		Brasfouille	n. 17 10		2	n. 11		B. 22
	1831		139	Canteloup	Ortille	f. 12		1	93 85		B. 22
	1831		140		Ortille	n. 03 90		1	47		B. 22

Doublon Jean alameille	43 f
Devier Jean	29
Durand Jean aux Roumeriez	29
Deyronde D'ausorre	4

Les numérotations

B. Recherchons le folio

Pour s'en assurer, vérifions que la parcelle recherchée apparaît parmi les propriétés de M. Deviers : la parcelle n° 84 de la section F est bien notée

2022

NOMS, PRÉNOMS, PROFESSIONS ET DEMEURES des Propriétaires et Usufruitiers.	ANNÉE de la muta- tion.	INDICATION			CONTENANCE IMPOSABLE		CLASSE	REVENU		FOLIOS de LA MATRICE l'ou sont tirés et ou sont passés les articles vendus ou acquis.		
		de la section.	du numéro du plan.	DES CANTONS ou lieux dits.	DE LA NATURE de la propriété.	par parcelle.		TOTALE.	par parcelle.		TOTAL.	
Deviers Jean <i>et</i>	1834	f	84	Barnaudis	Oriller	119 30	10 24 10	1	1 92	133 12	B 22 m.1	
Chaprouille à Chantelaine	1831		85		fruits	26 20	7 38 30	1	1 31	114 15	B 22 m.1	
	1831		86		fruits	86 10		1	1 84		B 22 m.1	
	1831		134	Constatel	Oriller	30 30		3	1 21		B 22	37 B.
	1831		138		Banquissin	11 10		2	1 11		B 22	37 B.
	1831		139	Combe d'Amouge	Oriller	12		1	1 35		B 22	36 B. 37 B.
	1831		140		Oriller	83 90		1	1 44		B 22	37 B.
	1831		141			48 80		2 3	2 88		B 22	37 B.
	1834		142	Bein laud	Oriller	54 90		2 3	2 22		B 22 m.1	
	1831		143	au fol	Oriller	29 10		3	1 17		B 22 m.1	
	1831		144	La Baillière	Oriller	26 90		3 4	1 80		B 22 m.1	
	1831		145	par d'Amouge	fruits	22 10		1	1 27		B 22	36 B.
	1831		146	par d'Amouge	fruits	20 30		3 4	1 04		B 22	36 B. 120. 37 B.
	1831		147	Constatel	Oriller	82 50		1	1 03		B 22	36 B. 120. 37 B.
	1831		148	Constatel	Oriller	14		1	1 26		B 22	37 B.

Les numérotations

B. Recherchons le folio

Si la parcelle F 84 n'était pas apparue, il aurait été nécessaire de rechercher le second propriétaire, M. Durand Jean

Doubles Jean alamein	43.6
Devies Jean	29
<u>Durand Jean aux Boumeriez</u>	29
Deyronde D'ausserre	4

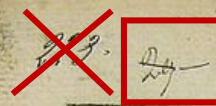
Archives départementales de la Dordogne, 63 P 711

Les numérotations

B. Recherchons le folio

Dans le cas exposé ici, le folio suivant est aussi D 29

Si nous n'avions pas trouvé le second propriétaire à la suite, il aurait été nécessaire de reprendre la démarche (suivre la double numérotation) jusqu'à ce que celui-ci apparaisse sous D 29



NOMS, PRÉNOMS, PROFESSIONS ET DEMEURES des Propriétaires et Usufruitiers.	ANNÉE de la muta- tion.	INDICATION				CONTENANCE IMPOSABLE		CLASSE	REVENU		FOLIOS de LA MATRICE d'où sont tirés et ou sont passés les articles vendus ou acquis.
		de la section.	du numéro du plan.	DES CANTONS ou lieux dits.	DE LA NATURE de la propriété.	par parcelle.	TOTALE.		par parcelle.	TOTAL.	
Durand Jean ¹⁸⁴³ Roumieu ¹⁸⁴³	1832	D	f 18	bois de la propriété	chataign	12 80	1 08 30	3	1 02	13 05	L 1, 2, 1
			f 19	—	chataign	5 10	1 30 12	3	4 57	10 26	n, 1
	1841	E	1283	Combe fétier	—	24 "	49 90	12	3 60	4 47	L 1, 5
	1841	f	60	La Coste	pré	1/4 10		23	3 86		
	1841	129	f 67	Constant	—	16 "		20	4 29		m. 22, 23, 40
	1841	—	f 66	—	—	05 82		122	1 72		m. 22, 23

Les abréviations courantes

P ou p : partie de

VP : voie publique

DP : domaine public

B : bâtie

NI : non imposable

Rectif ou Rec : rectification (uniquement ce qui est de la valeur imposable)

NB : non bâti

CN : construction nouvelle

AC : addition de construction

OA : omission ancienne

RB : révision bâtie (partie imposable de la propriété)

Le cadastre

Troisième partie

Particularités

- 24 -



16
12
10
17

3 P 3 3415 Au

Nicolas Cournil